

An die
Bezirksvertretung des 22. Bezirks

Wien- Donaustadt:

Stellungnahme des Siedlervereins zum aufliegenden Planentwurf 8370:

Sehr geehrte Frau Bezirksrätin, sehr geehrter Herr Bezirksrat!

Der Siedlerverein Aspern- Hausfeld, unterstützt durch die Landesleitung Wien im Österreichischen Siedlerverband, ersucht Sie und Ihre Parteikollegen, dem derzeit aufliegenden Planentwurf für unsere Siedlung, in der am **14. Dezember** stattfindenden Sitzung der **Bezirksvertretung**, bezüglich der Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und Bebauungsplanes Nr. 8370, **nicht zuzustimmen**, da die von unseren Siedlerinnen und Siedlern geforderten Punkte, von denen wir ausgegangen sind, dass sie Berücksichtigung finden werden, nicht eingearbeitet wurden:

- Es muss, wie im ursprünglichen, der Unterschriftenliste von 2019 beigefügten Plan, weiterhin **auf den bestehenden Bauplätzen** gebaut werden dürfen (vorne gekuppelt und hinten offen), um ein generationenübergreifendes, behindertengerechtes und möglichst selbstständiges Wohnen auch für ältere Siedlerinnen und Siedler auf den Gründen weiterhin zu ermöglichen. **Die verbaute Fläche soll incl. Nebengebäuden mit insgesamt 25% festgelegt werden!**
- Die Gebäudehöhe soll **in allen Bereichen** reduziert werden, wir fordern, wie 2019 von den Bewohnerinnen und Bewohnern unterschrieben, **maximal zwei bewohnbare Geschosse (EG+1.Stock oder EG+Dachgeschoß)!**

Es bestehen drei unterschiedliche Grundstücksbreiten (was von den Architekten übersehen wurde – 25m, 22m und 19m)! Daher könnten die meisten **Grundstücke in Zukunft nur mehr ungleich geteilt** werden etw.1/3 zu 2/3! - Dadurch wären auch die vorgeschlagenen, verbaubaren Flächen unmöglich! Auch die Teilung für Kinder kann nicht gleichmäßig (**50/50 wie bisher**) erfolgen.

Von den 11 Straßen und Wegen im Plangebiet werden 8 Straßenzüge in unserer Siedlung von **Bauklasse-I in Bauklasse-II umgewidmet!** Diesen Kniefall vor den Immobilienspekulanten **können wir nicht hinnehmen!**

Im Weiteren unterstützt der Siedlerverein auch die **Anregung des Fachbeirates für Stadtplanung und Stadtgestaltung vom 30. September 2022 hinsichtlich einer Beschränkung von Wohneinheiten!**

Siedlerverein Aspern- Hausfeld im ÖSV:

(Zvr-Zahl: 46 92 18 549)

Obmann

Ing. Peter Blanc

Schriftführung

Raphael Doczekal

Beilage: Begleitschreiben liegt bei!

